



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
398

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χίου στην περιοχή Αγίου Λουκά Λειβαδίων, επέκταση αυτού και καθορισμού των ορίων και περιορισμών δόμησης 1
- Καθορισμός ορίων του οικισμού Αμπελάκια του Δήμου Δράμας στο Ν. Δράμας 2
- Καθορισμός ορίων του οικισμού Κάτω Θόλου της Κοινότητας Θόλου του Ν. Δράμας 3
- Χαρακτηρισμός χώρου Κρατικού Παιδικού Σταθμού στη Συμβολή των οδών Οικον. Εξ. Οικονόμου και Ρούσβελτ στη Λάρισα. . 4
- Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της Πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης - Αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Θερμών, επαρχίας Βισαλτίας Ν. Σερρών. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19555/779

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χίου στην περιοχή Αγίου Λουκά Λειβαδίων, επέκταση αυτού και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παραγρ. 13 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9.
4. Τις διατάξεις του ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παράγραφος 12 παράγρ. 5 αυτού.
5. Την υπ' αριθ. 170/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χίου.
6. Τις αριθ. 15/1986 και 224/1986 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται 1) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χίου στον Αγ. Λουκά Λειβαδίων στο χώρο των λαϊκών κατοικιών που έχουν εγκριθεί με το από 7.7.1978 π. δ/γμα (ΦΕΚ 468/Δ) με:

α) Την κατάργηση τμήματος οδού και την ενοποίηση των υπ' αριθ. 1 και 2 οικοδομικών τετραγώνων.

β) Την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών και την έγκριση πεζοδρόμων.

γ) Τον καθορισμό της θέσης και διάταξης των κτιρίων των λαϊκών κατοικιών.

2. Η επέκταση του ως άνω χώρου λαϊκών κατοικιών με τον καθορισμό χώρων παιδικού σταθμού, παιδικής χαράς, πλατείας, εμπορικού κοινωνικού κέντρου, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και τη δημιουργία πεζοδρόμων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 14555/779/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοδομικών τετραγώνων των οποίων το σχέδιο τροποποιείται με το ως άνω άρθρο 1 παραγρ. 2, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Τροποποιούνται ο συντελεστής δόμησης και το ύψος των λαϊκών κατοικιών που καθορίστηκαν με το από 7.7.1978 π. δ/γμα (ΦΕΚ 468/Δ) και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης για τους χώρους που εγκρίνονται με το άρθρο 1 παράγρ. 2 της παρούσας απόφασης ως εξής:

α) Ο συντελεστής δόμησης του χώρου των λαϊκών κατοικιών όπως προκύπτει με την επέκταση του άρθρου 1 παράγρ. 2, ορίζεται σε 0,60.

β) Μέγιστο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά 2,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 παράγρ. 2 εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας κάθε χώρου.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

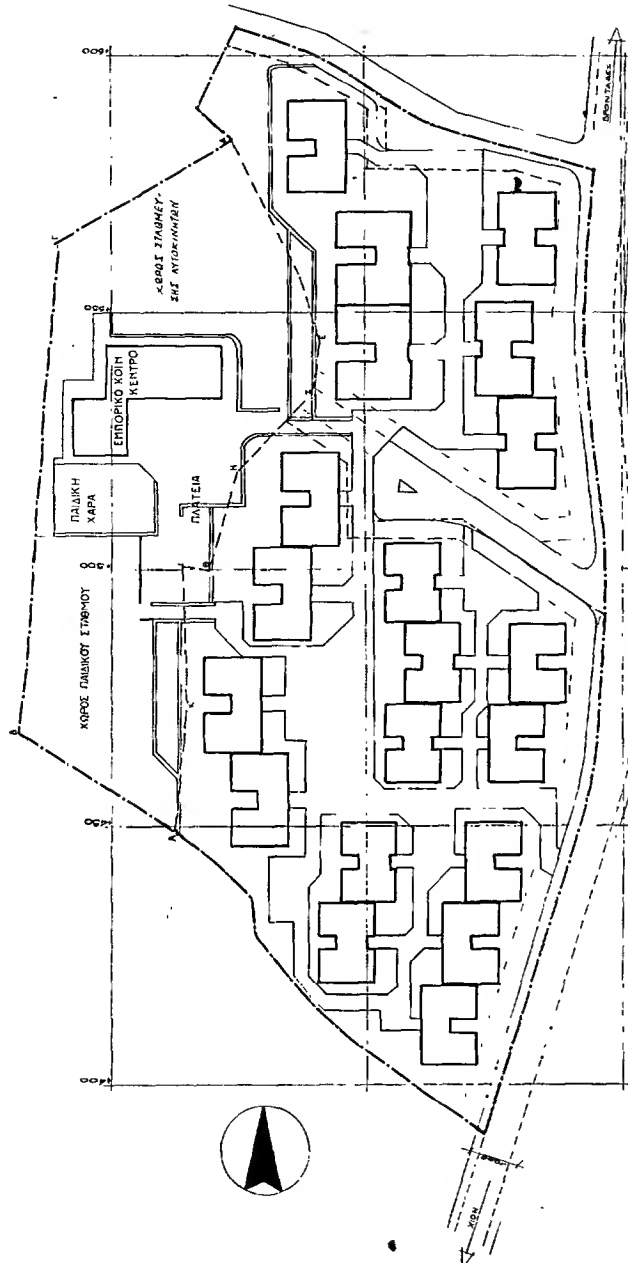
Αθήνα, 17 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΣΥΜΒΟΛΗ

——— ορια δημοσίας εκτάκης
 - - - - - μεταρρυθμισμένης οδού και
 περιόριση - πλατείας
 πεζοδρόμια - πλατείες

στην έκταση του ορίων
 ο συνολικός χώρος είναι 860
 και το υψος κυρίως 8,00μ



Γ. 19555/87
 προαναγγέλλει τη μεταρρύθμιση οδού και
 στην περιοχή που είναι σχεδιασμένη, σύμφωνα με
 τον ισχύοντα κανονισμό για την προεργασία έργων.

17 Μαΐου 1987
 Αθήνα

Β. ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ			
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ & ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Γ6 ΠΑΝΟΡΜΟΥ 2, 11523, ΑΘΗΝΑ			
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΓ. ΛΟΥΚΑ, ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΧΙΟΥ		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΝΟΜΟΣ: ΧΙΟΥ	ΠΟΛΙΣ: ΘΕΣΣΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΓ. ΛΟΥΚΑΣ, ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙΜΟΝΗ ΣΧΕΔΙΟ		
ΕΙΔΙΚΟ ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΡΟΤΥΠΗ Κ' ΕΚΒΕΤΑΞΗ ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π. 7-7-1978 ΣΕ 468 Δ / 9-9-1978) Ε. ΔΟΜΗΣΗ	ΚΑΙΝΑΡΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 553/2/ ΑΝ 2
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 52055/85	ΗΜΕΡΟΜ.: 20-9-85	
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΟΤΑΡΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	Ε. ΓΑΛΙΣΣΑΝΑ	Α. ΣΚΑΤΣΗ	Ε. ΑΓΙΩΤΑΝΤΙ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 17 Μαΐου 1987			
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	Α/Α	ΑΡ. ΑΠΟΦ.	ΗΜΕΡΟΜ.
	1		
	2		

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 5305/85

(2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Αμπελάκια του Δήμου Δράμας στο Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Α. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Α. (ΦΕΚ 133Α/23.2.87).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 191/28.8.85 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δράμας.

11. Την με αριθμό 3 (θέμα 1) 18.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμπελάκια του Δήμου Δράμας του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτη με βάσει στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αμπελάκια του Δήμου Δράμας του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε Περιαστικό Αδιάφορο, Δυναμικό, Συνεκτικό, Μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Δεν ορίστηκε τομέας ΙΙ διότι δεν υπάρχει δυνατότητα επέκτασης λόγω φυσικής ακαταλληλότητας και διότι ο οικισμός είναι δυναμικός.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Α. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Α.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Α. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Γ (αδιάφοροι) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Α.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Α. της 24.4.85 όσον αφορά δόμησης ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ε) Όπου στην απόφαση αναφέρεται το Π.Α. της 24.4.85 να συμπληρωθεί, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Α (ΦΕΚ 133Α/23.2.87).

Δράμα, 23 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ Δράμας	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Νικοτσάρα	
ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ	Συνολική εμβαδόν
Οριο ΟΤΑ	Λ. Κουρμπιτζή Δράμας
Οριο οικισμού	αφ' 6 17511 06/11 9 06
123	Ποσοστά

Σημεία:

- 1) σημείο ρυθμ. σχεδίου στο νότιο όριο του νεκροταφείου
- 2) σημείο πάνω σε κρητ. δρόμο σε απόσταση 140μ. από το σημείο 1
- 3) σημείο πάνω σε κρητ. δρόμο σε απόσταση 250μ. από το όριο του νεκροταφείου
- 4) σημείο πάνω σε δρόμο σε απόσταση 200μ. από τη διασταύρωση των δρόμων (σημείο 3)
- 5) γωνία του ρυθμ. σχεδίου σε διασταύρωση δρόμων.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Π.1.1
	ΚΑ 15.000
Συντάκτης: Βασιλική Χαραμολιγίου	Ελεγκτής:
	Ημερ:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ Δράμας	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Αμπελόκηποι	
ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ	Συνολική εμβαδόν
Οριο ΟΤΑ	αφ' 6 5855 72/13 4 7
Οριο οικισμού	αφ' 6 5855 72/13 4 7
123	Ποσοστά

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ
ΜΟΡΦΕ ΔΡΑΜΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΕΙΣ
ΔΗΜΟΣ: ΔΡΑΜΑΣ

ΑΦ. ΒΕΤΥΛ: 52100202

Τμήμα 3 [4,3,3,3,3,3,3,3,3]

Ο οικισμός είναι περιφερειακός και δημοτικός (Α1,Γ1) και θα υλοποιηθεί στη β' θέση του προγράμματος των "νεοκτιστών κέντρων".

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Π.1.1
	ΚΑ 15.000
Συντάκτης: Βασιλική Χαραμολιγίου	Ελεγκτής:
	Ημερ:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ Δράμας	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Αγίου Αργαρίου	
ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ	Συνολική εμβαδόν
Οριο ΟΤΑ	
Οριο οικισμού	
123	Ποσοστά

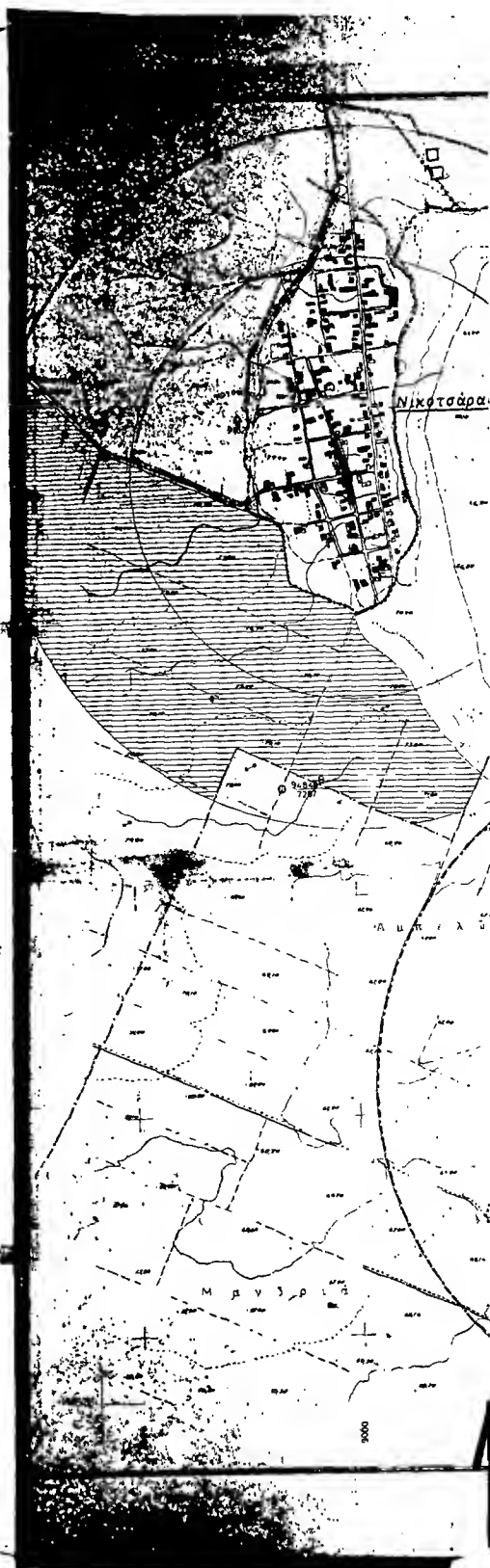
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ
ΜΟΡΦΕ ΔΡΑΜΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΓΙΟΥ ΑΡΓΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ: ΔΡΑΜΑΣ

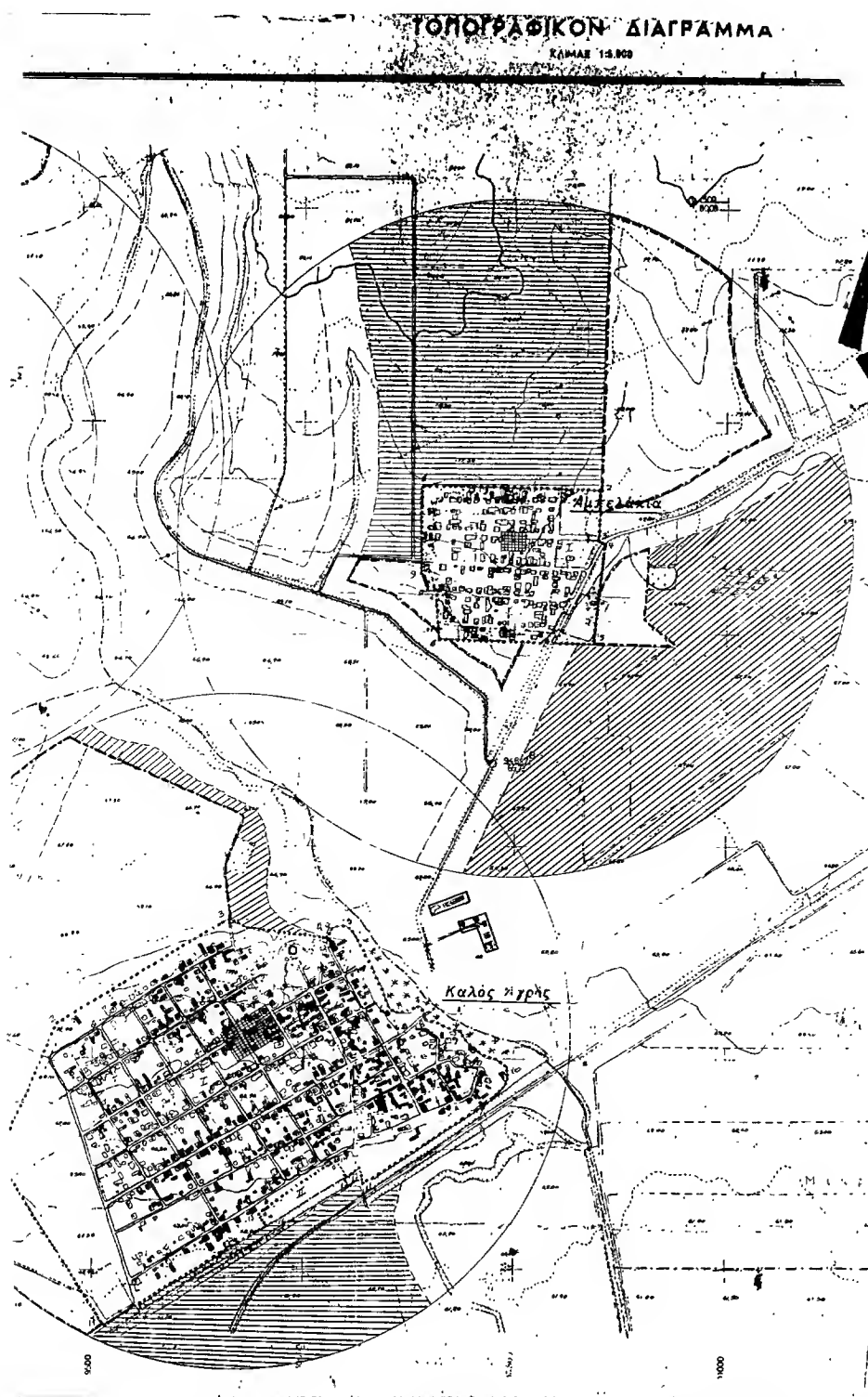
ΑΦ. ΒΕΤΥΛ: 52102101

Ο οικισμός είναι περιφερειακός (Γ1) και θα υλοποιηθεί στη β' θέση του προγράμματος των "νεοκτιστών κέντρων".

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Π.1.1
	ΚΑ 15.000
Συντάκτης: Βασιλική Χαραμολιγίου	Ελεγκτής:
	Ημερ:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





3438/8

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ ΟΙΚ 1084

(3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Κάτω Θόλου της Κοινότητας Θόλου του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας.

11. Την με αριθμό 8 (θέμα 10) 27.8.86 και 3 (θέμα 1) 18.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Θόλου της Κοινότητας Θόλου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κάτω Θόλου της Κοινότητας Θόλου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Υπάρχον οικισμός)

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων : 7,50 μέτρα

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Δεν καθορίσθηκε Τομέας ΙΙ διότι δεν υπάρχει δυνατότητα επέκτασης λόγω φυσικής ακαταλληλότητας.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.45.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μέγιστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικισμού.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

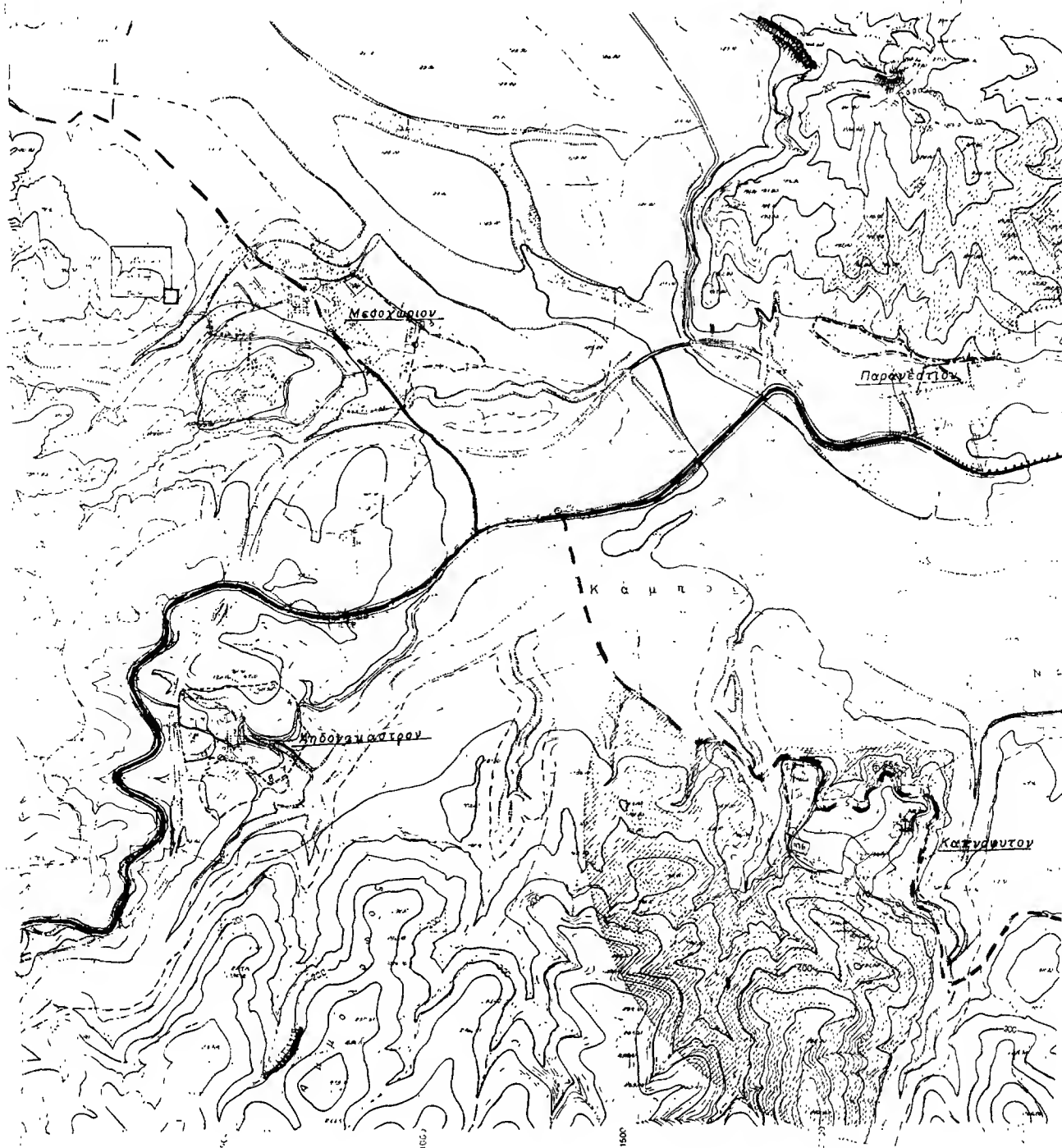
δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ε) Όπου στην απόφαση αναφέρεται το Π.Δ. της 24.4.85 να συμπληρωθεί, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87)

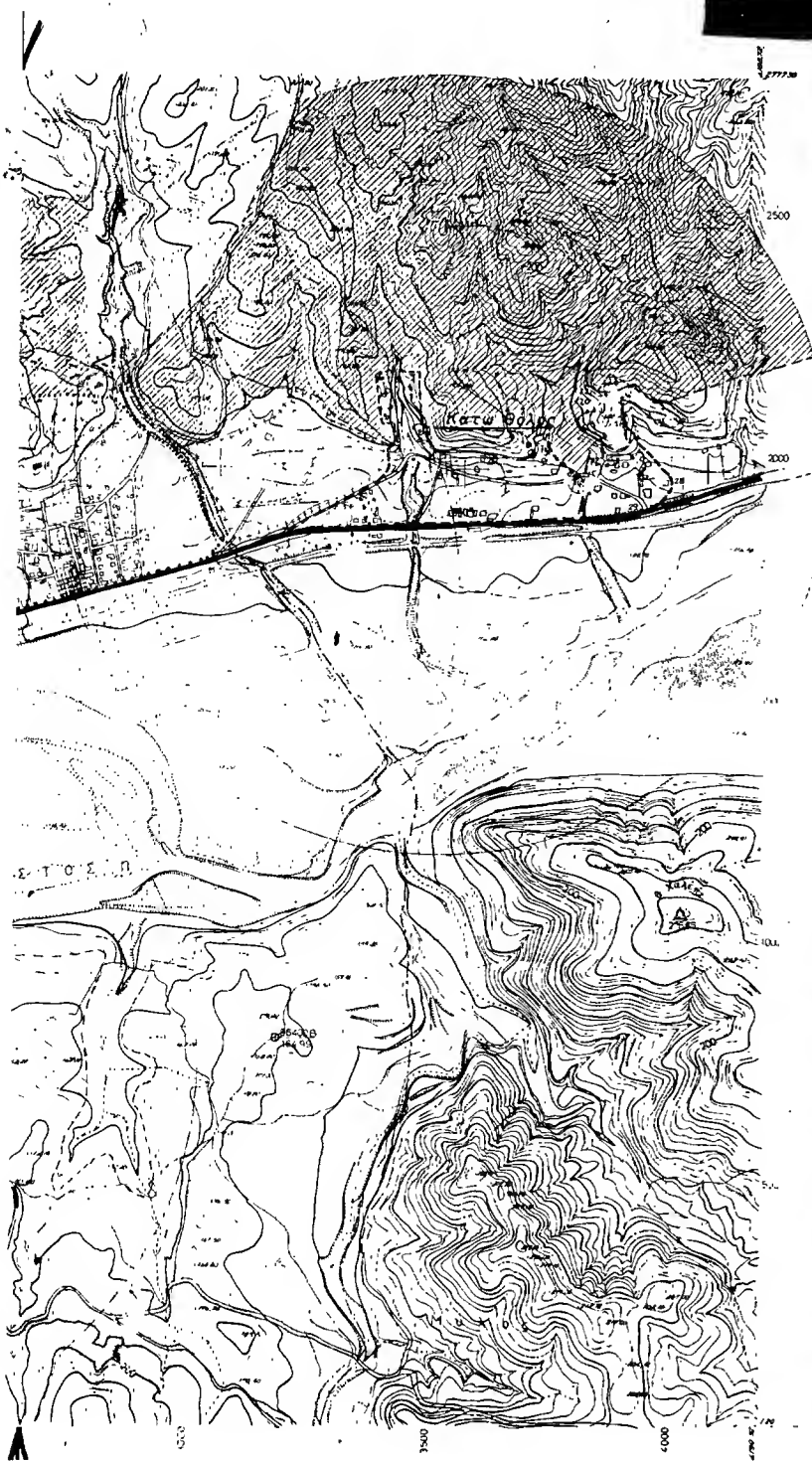
Δράμα, 23 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΣΕΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ



3522/4



ΝΟΜΟΣ Δράμας
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ
Ομο. ΟΤΑ
Ομο. ΟΙΚΙΣΜΟΣ
12.3 Ομο. ΟΤΑ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΕΚΙΝΗΤΙΚΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ
ΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

- 1) Γενικά οριστικά στοιχεία.
- 2) Στοιχεία στην Ε.Π.Χ.Α. (Ε.Π.Χ.Α. σε ομόλογη μορφή) με το σ.π. 1
- 3) Στοιχεία στην Ε.Π.Χ.Α. (Ε.Π.Χ.Α. σε ομόλογη μορφή) με το σ.π. 2

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π. 1.1

Ενταξη Βαθμολογίας Χωροταξίας

Μ.Ε.Π.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ Δράμας
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Συντάχθηκε από τον
Μ.Ε.Π. 10/84/13-9-84
του Ε. Π.Χ.Α. Δράμας

Ομο. ΟΤΑ
Ομο. ΟΙΚΙΣΜΟΣ
12.3 Ομο. ΟΤΑ



ΕΚΙΝΗΤΙΚΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ
ΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Σύμφωνα με την κατάσταση, δεν υπάρχει δυνατότητα επέκτασης του οικισμού.

Επιμένοντας ο οικισμός έχει την τύχη να επεκταθεί προς τα ανατολικά, καλύπτοντας με τον τρόπο αυτό, σε περιοχή δημόσιας και τριτογενούς Ε.Π.Χ.Α. τον χώρο των Ν.Κ.Α. και μέσα στην αναγκαία διαδικασία Ε.Π.Χ.Α. της επέκτασής τους.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π. 1.1

Ενταξη Βαθμολογίας Χωροταξίας

Μ.Ε.Π.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 245

(4)

Χαρακτηρισμός χώρου Κρατικού Παιδικού Σταθμού στη Συμβολή των οδών Οικον. Εξ. Οικονόμου και Ρούσβελτ στη Λάρισα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κομών, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 220Α/71) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/83).

3. Το Π.Δ. 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165Α/83) μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροπ/σεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) Γεν. Οικ. Κανονισμού.

5. Την αριθμ. 262/17/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

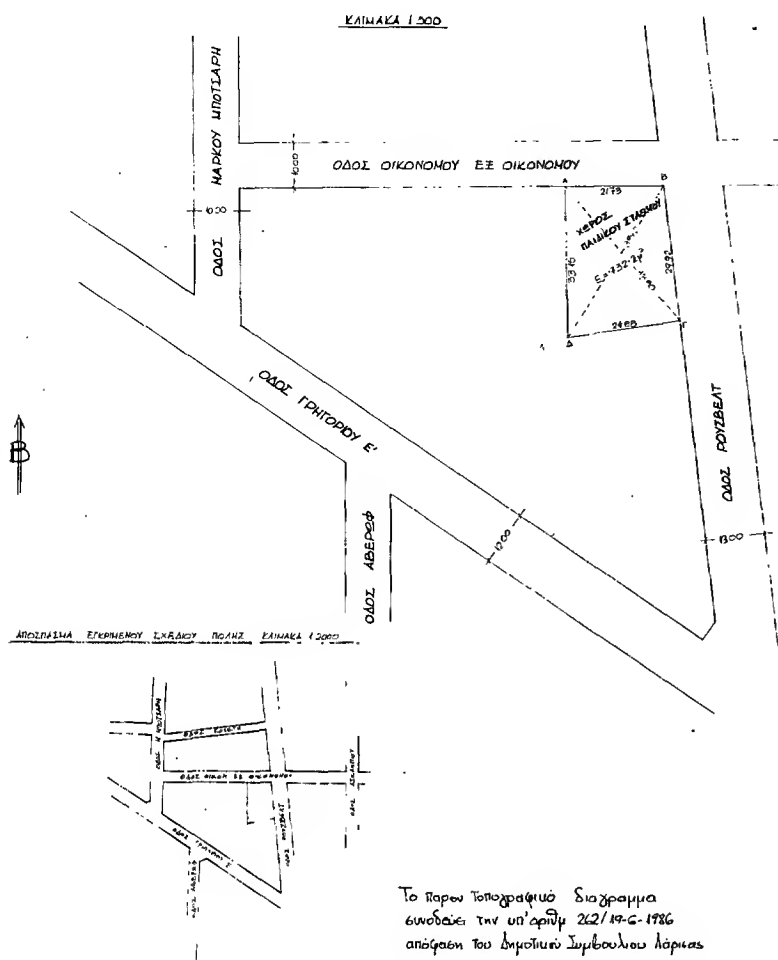
6. Την αριθμ. 62/3/6.3.87 απόφαση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας.

Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό του χώρου Κρατικού Παιδικού Σταθμού στη συμβολή των οδών Οικονομόμου εξ Οικονόμου και Ρούσβελτ στη Λάρισα, με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λάρισας διάγραμμα που συνοδεύει τη παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

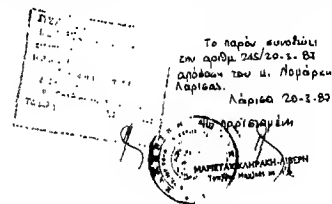
Λάρισα, 20 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦ. ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Γ. ΣΑΡΑΤΣΩΣ

ΛΑΡΙΣΑ 22-3-1986

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΠΟΤ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διαγραμμα
ενοδεύει την υπ' αριθμ. 262/17-6-1986
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας

Αριθ. Τ.Π./ΕΠΑ/11455

(5)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της Πολεοδομικής μελέτης Επέκτασης - Αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Θερμών, επαρχίας Βισαλτίας Ν. Σερρών

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως και επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή χωμών» (ΦΕΚ 47/Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 3 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 2.4.1985 με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 4, με θέμα «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

5. Τις διατάξεις της Ε. 117/αρ. πρωτ. 48407/1834/20.6.1986 Δ/νση Καν/κών Ρυθμίσεων/ΥΠΕΧΩΔΕ, άρθρο 3 κεφ. ΙΙΙ εδάφιο 5.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

7. Το Π. Δ/γμα 899/1976 (ΦΕΚ 329/Α/10.12.1976) χαρακτηρισμού των Θερμών ως «λουτρόπολης».

8. Την απόφαση με αρ. 57/19.11.1985 του Κοινοτικού Συμβουλίου Θερμών, για την άμεση κίνηση και διαδικασία σύνταξης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης-αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Θερμών.

9. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 4/12/11.3.1987 του Συμβουλίου ΧΟΠ «για την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης - Αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Λουτρόπολης Θερμών», αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας για την σύνταξη της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης - Αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της λουτρόπολης Θερμών, με περιοχή μελέτης για την αναθεώρηση, την περιλαμβανομένη στην αξονική γραμμή περιοχή, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του Τ.Π. και ΠΕ Ν. Σερρών φύλλο χάρτου ΓΥΣ, οικισμός Θερμά, σε κλίμακα 1:5000.

Η παρούσα να δημοσιευθεί την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 18 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΩΝ
ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ

κλίμακα 1:5000

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΙΝΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

----- οριο περιοχής μελέτης αναθεώρησης.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμένης του ΠΓ Νιγρίτας, κ. Ελευθερίου Χασαπιδού Αρχ/κού Μη/χου με Β βαθμό	Σέρρες, 18.3.1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠ.ΠΕ. Χρυσοίλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μη/χός Μ.Ε.Α.Β.	Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11455/18.3.1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες, 19.3.1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

